

-30%

-25%

-30%

-30%

-25%

-25%

-30%

View now!

View now!

View now!

View now!

View now!

View now!

View now!



# infowilplus.ch

- Orte
- Home
- Wil / Bronschhofen
- Uzwil
- Flawil / Degersheim
- Ober- / Niederbüren
- Niederhelfenschwil
- Zuzwil
- Oberuzwil / Jonschwil
- Toggenburg
- Südthurgau
- Region
- Spezial
- Business
- Forum
- Über uns

Zuckenriet: 26.05.2014



Gute Planung und ideales Wetter trugen zum speditiven Baufortschritt bei.



Im Herbst 2014 können die fünf Eigentumswohnungen bezogen werden.



Bauherr René Felix und Gattin Maria luden zum Aufrichtfest ein.



Architekt René Felix berichtete über die lange Geschichte bis zur Realisierung des Mehrfamilienhauses.

## Aufrichtfest im höchsten Wohngebäude

Nach langer Vorgeschichte eine kurze Bauzeit.

Ernst Inauen

**Die Bauherrschaft des fünfgeschossigen Mehrfamilienhauses an der Webereistrasse in Zuckenriet lud Nachbarn, die zukünftigen Bewohner und die beteiligten Handwerker zum Aufrichtfest ein.**

Nachdem der Rohbau nun bereits unter Dach und Fach steht, luden René und Maria Felix zur „Aufrichte“ ein. In der grossen Tiefgarage konnte der Zuckenrieter Architekt die eingeladenen Gäste und Vertreter der am Bau beteiligten Firmen begrüßen. Für die Verpflegung engagierte er die Adlermetzg. Alle seine Familienangehörigen liessen sich für die Vorbereitung und für den Service einspannen. Beim Apéro wurden die ersten Kontakte geknüpft. Interessierte führte der Gastgeber für eine Besichtigung in die oberen Etagen des fünfgeschossigen Baus.

### Von Fabrik zu Wohnungen

René Felix konnte die ehemalige, über einhundertjährige Fabrikliengenschaft Rewatec mit dem Kaufvertrag vom 30. Dezember 2004 erwerben. Vorerst bestand ein Umbauvorhaben, das sich bei der Bauermittlung mit der Politischen Gemeinde jedoch aus verschiedenen Gründen zerschlug. Gegen einen Umbau des alten Bürotraktes sprachen die mangelnde Erdbebensicherheit, die feuerpolizeilichen Vorschriften, energetische und andere Gründe. Ausserdem hätten die hohen Räumlichkeiten nur Platz für vier Etagenwohnungen ergeben. Nach diesen Erkenntnissen befasster sich der Architekt mit einer Neubauplanung.

### Abbruch und Neubau

Das Konzept sah den Abbruch sowohl der Fabrikhalle wie auch des Büroturmes vor. Anstelle des Bürogebäudes plante er in gleicher Höhe fünf Wohneinheiten. In der Zwischenzeit erteilte die Gemeinde die Bewilligung für den Abbruch und den Bau eines Einfamilienhauses im westlichen Teil der Liegenschaft, in das Sohn Patrick mit Familie einzog. Im April 2009 erfolgten die Abbrucharbeiten, welche von der Firma Klaus sehr speditiv ausgeführt wurden. Gegen die Baueingabe im September 2009 wurden Einsprachen erhoben. Nach Verhandlungen mit den

Einsprechern, Behörden und Anwälten führte eine revidierte Baueingabe zur Baubewilligung.

### **Baubeginn verschoben**

Nun lag es aber am Architekturbüro von René Felix, dass das Bauvorhaben realisiert wurde. Wegen Arbeitsüberlastung und infolge der Gründung der Brunner Felix AG und der Übernahme des Geschäfts durch Sohn Patrick Felix wurde der Baubeginn hinausgeschoben. Am 5. Juni 2013 fand der Spatenstich für das Mehrfamilienhaus statt. Nach einer Projektänderung mit zusätzlichem Velo- und Büroraum erfolgte in einem einfachen Verfahren die definitive Baubewilligung. Beim Baugrubenaushub stellte sich ein grosses Grundwasservorkommen ein. Dennoch konnte dank mildem Winter und trockener Wetterlage der Baufortschritt termingemäss eingehalten werden.

### **Mit Arbeitsausführung zufrieden**

René Felix zollte den beteiligten Handwerksbetrieben höchste Achtung und dankte ihnen für die ausgezeichnete Zusammenarbeit. Speziell dankte er dem Polier Martin Wehrle, der für die Brunner Felix AG die Verantwortung für den reibungslosen Ablauf der Baumeisterarbeiten übernahm. Das nicht einfach konstruierte Gebäude stellte hohe Anforderungen an die ausführenden Handwerker, die perfekt gelöst wurden, wie der Bauherr bestätigte. Bis anfangs Oktober könne der Zügeltermin eingeplant werden, gab er bekannt. Vier der Eigentumswohnungen seien bereits besetzt, die fünfte werde vermietet. Nach seinen Informationen bat der Hausherr zu Tisch. Am reichhaltigen Büffet konnten die Gäste tüchtig zugreifen und später das Dessert-Angebot geniessen.



**Nachbarn und Handwerker kamen miteinander ins Gespräch.**



**Bei den meisten Arbeiten kamen ortsansässige Gewerbebetriebe zum Zug.**



**René Felix führte Interessierte durch den Rohbau.**



**Die eingeladenen Gäste genossen die angebotenen Speisen.**



[Artikel per Email weiterempfehlen](#)

Gefällt mir

Teilen

Sei der/die Erste deiner Freunde, dem/der das gefällt.